

# Ilmarisentie 3 A



## **OSOITE**

Ilmarisentie 3 A.

## **RAKENTAMISVUOSI**

1957, perusparannettu v. 2007

## **PYSÄKÖINTI**

Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti

## **KOKONAISPINTA-ALA**

9334 m<sup>2</sup>

## **VAPAA PINTA-ALA**

1600 m<sup>2</sup>

## **YHTEYSHENKILÖ**

Miika Laakso

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)

[miika.laakso@spatium.fi](mailto:miika.laakso@spatium.fi)

## TUOTANTO- JA VARASTOTILAA, LAHTI

Ilmarisentie 3 A kiinteistö, joka tunnetaan myös nimellä Energiatalo. Kiinteistössä on toiminut mm. paitatehdas.

Energiatalo on monipuolinen kiinteistö, jossa on useita erilaisia tiloja nykyisten vuokralaisten käytössä sekä muokattavissa tulevien vuokralaisten käyttöön.

Tuotanto/varastotilaa on vapaana noin 1500 m<sup>2</sup>. Hyvien liikenneyhteyksien päässä, 2,9 km E75-liittymästä. Kiinteistöllä on laajat piha-alueet.

Vuokrattavissa erilaisia tiloja, mm.

- Varastotilaa alk. 200 m<sup>2</sup> tilat muunneltavissa tarpeiden mukaan.
- 2. kerroksessa vuokrattavana n. 1000 m<sup>2</sup>, joka sopii hyvin tuotantotilaksi tai toimistoksi. Tila voidaan helposti muuttaa myös konesalikäyttöön sopivaksi.

Energiatalo yhdessä kahden muun kiinteistön kanssa sijaitsee omalla 98 901 neliön tontilla. Tonttitehokkuusluku  $e=1,0$ , joten rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 98 901 kem<sup>2</sup>.

