

Saimaankatu 64



OSOITE

Saimaankatu 64, 15140 Lahti.

RAKENTAMISVUOSI

1948 ja peruskorjattu 1987

PYSÄKÖINTI

Henkilökunnan pysäköinti

KOKONAISPINTA-ALA

3384 m²

VAPAA PINTA-ALA

1600 m²

YHTEYSHENKILÖ

Miika Laakso

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)

miika.laakso@spatium.fi

TOIMISTOTILA, LAHTI

Kuusikerroksinen toimistorakennus Lahdenkadun ja Saimaankadun kulmassa omalla 1.214 neliön tontilla. Rakennusoikeutta yhteensä 3 050 kem², josta käyttämättä 350 kem².

Kiinteistössä on useita eri vuokralaisia.

Kiinteistön tiloissa on hyvin varastotilaa, wc:t ja toimistohuoneita. Osassa kiinteistöä myös jäähdytys.

Kiinteistössä vuokrattavana kokonaisuudessaan 1 - 4 kerrokset. Vuokrattavat tilat kerroksissa vaihtelevat 200 - 400 neliön välillä. Vuokrattavaa tilaa vapaana yhteensä noin 1 600 neliötä.

Tilat ovat muokattavissa, pohjakuvat ja pinta-alat viitteellisiä. Tilat soveltuvat hyvin toimistohotelli käyttöön.

Noin 100 metrin päässä on iso parkkialue. Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä, helposti myös julkisilla liikennevälineillä saavutettava. Matkakeskuksesta 1,8 km, torilta 1,3 km.

Kiinteistön päätyseinää koristaa vuonna 2107 maalattu muraali. Italialaisen Roberto Ciredzin teos "Blue moment" huokuu rauhaa ja levollisuutta. Teoksen maalaus oli osa UPEART17-tapahtumaa.

