

Svinhufvudinkatu 21



OSOITE

Svinhufvudinkatu 21, 15110 Lahti.

RAKENTAMISVUOSI

1951, peruskorjaus 1986

PYSÄKÖINTI

Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti

KOKONAISPINTA-ALA

1157 m²

YHTEYSHENKILÖ

Jouni Kanervo
+358 44 716 1638
jouni.kanervo@spatium.fi

TOIMISTO- JA TUOTANTOTILA, LAHTI

Vuokrattavana toimisto- ja tuotantotilaa hyvien yhteyksien päässä läheltä Lahden keskustaa, Urheilu- ja Messukeskuksen naapurista. Tontilla on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta 2 577 kem².

Piha-alueella hyvin pysäköintitilaa, 10 sähköpistokepaikkaa.

Kiinteistö on kolmikerroksinen ja kellaritiloissa on suihku/sosiaalitiloja. Hissi kulkee 1. ja 2. kerrokseen, mutta ylimpään toimistokerrokseen käynti vain rappuja pitkin.

Huonekorkeus n. 3 metriä.

Svinhuvfudinkatu 21 vuokrattavat tilat:

- 1. kerros (420 m²) on kokonaisuudessaan vuokrattu
- 2. kerroksessa tuotanto- ja toimistotilaa vapaana/vuokrattavana 260 neliötä
- 3. kerroksessa toimistotiloja vuokrattavissa 210 neliötä.

Vuokrattavista tiloista saadaan muokattua asiakkaan tarpeita vastaavat.

