

# Väinämöisentie 2A



## **OSOITE**

Väinämöisentie 2 A, 15200 Lahti.

## **RAKENTAMISVUOSI**

1975, laajennus 1991

## **PYSÄKÖINTI**

Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti

## **KOKONAISPINTA-ALA**

14037 m<sup>2</sup>

## **VAPAA PINTA-ALA**

3000 m<sup>2</sup>

## **YHTEYSHENKILÖ**

Miika Laakso

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)

[miika.laakso@spatium.fi](mailto:miika.laakso@spatium.fi)

## VUOKRATTAVANA VARASTOTILAA, LAHTI

Logistiikkatalo **Väinämöisentie 2A**:ssa on tarjolla vapaata lähetys- ja varastotilaa sekä tuotanto- että toimistotilaa. Sijainti aivan Lahden keskustan tuntumassa.

### Vapaat tilat:

- Tuotanto-, varasto- ja logistiikkatilaa vapaana yhteensä n.600 m<sup>2</sup> + 1400 m<sup>2</sup>
  - Tuotanto-logistiikkatiloissa nosto-ovelliset lastauslaiturit
  - Tilat mahdollisuus yhdistää yhdeksi kokonaisuudeksi.
  - Toimistotilaa vapaana yhteensä n.450 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup>
- Tiloja on helppo muokata käyttäjän tarpeiden mukaisesti.

Tilat saneerataan tarvittaessa vuokralaisen tarpeiden mukaisiksi.

Laajat sosiaali- ja pukuhuoneet ja hyvät henkilökunta- ja asiakaspysäköintialueet. Kiinteistössä myös erikseen vuokrattavissa Ilmari-saunan tilat.

Kiinteistö sijaitsee loistavien kulkuyhteyksien päässä ja on helposti saavutettavissa: Vain 2,9 km E75-tielle, Helsinkiin 115 km, Kouvolaan 60 km, Tampereelle 135 km.

Avaralla piha-alueella laaja lastauslaiturialue, jonne kulku Ilmarisentie 3:n kautta.

Väinämöisetie 2 A:n rakennukset ovat omalla 98 901 neliön tontilla, tonttitehokkuusluku e=1,0. Rakennusoikeutta yhteensä tontilla huikeat 98 901 m<sup>2</sup>

