

# Varikontie 9



## **OSOITE**

Varikontie 9, Nastola.

## **RAKENTAMISVUOSI**

1991, laajennettu 1997

## **PYSÄKÖINTI**

Henkilökunta- ja asiakaspysäköinti

## **KOKONAISPINTA-ALA**

3741 m<sup>2</sup>

## **VAPAA PINTA-ALA**

0 m<sup>2</sup>

## **YHTEYSHENKILÖ**

Miika Laakso

[+358 40 547 7160](tel:+358405477160)

[miika.laakso@spatium.fi](mailto:miika.laakso@spatium.fi)

## TOIMISTOTILAA, NASTOLA

Lahden Nastolan taajaman Varikontien teollisuusalueella Varikontie 9:n **toimistotilaa vapaana noin 220 neliötä. Tilat ovat muokattavissa.**

Kiinteistö sijaitsee omalla 9 281 neliön tontilla. Käyttämätöntä rakennusoikeutta jäljellä 1 930 m<sup>2</sup>

- Hallitilan vapaa korkeus 6,5 m, nostimen alle 5,6 m

Hallitilassa mm. 3 kpl siltanostimia (2 kpl 10 tn ja 1 kpl 5 tn siltanostin). Lattiakantavuus hyvä. Kaksi isoa ajo-ovea. Nosto-ovien leveydet 4,2 m ja 4,5 m. Hallin kokonaisuus 2500 m<sup>2</sup> sis. työjohto- ja toimistotilat keskellä hallia. Hallitiloissa paineilmaverkosto valmiina.

Hyvät pysäköinti- ja lastaustilat pihalla, asiakas- ja henkilökuntapysäköinti.

